JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
ARQUITECTO

ACTA FINAL DE JUSTIFICACION DE IMPREVISTOS

CONTRATANTE: LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CALI – VALLE DEL CAUCA	**CONTRATO ESTATAL DE OBRA PUBLICA No. 064 de 2025**	**ACTA PARCIAL No. 1**	PERIDOO: 01/08/2025 AL 31/10/2025

OBJETO: MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS A LAS SEDES JUDICIALES DEL PALACIO DE JUSTICIA "SIMÓN DAVID CARREJO BEJARANO" Y SEDE JUDICIAL FAMILIA DE PALMIRA, PALACIO DE JUSTICIA "OSCAR TRUJILLO LERMA" DE ROLDANILLO Y PALACIO DE JUSTICA DE CARTAGO, INCLUYENDO MATERIALES A TODO COSTO

DESCRIPCION	ACTIVIDAD	IMPREVISTO	HORA INICIO IMPREVISTO	HORA FIN IMPREVISTO	TIEMPO TOTAL	Cantidad jornal/hora	Cantidad ayudantes	Vr. Hora ayudante	cantidad oficial	Vr. hora oficial	Cantidad operativo	Vr. día personal operativo, siso, residente	Valor
Palacio de Justicia "SIMON DAVID CARREJO BEJARANO" de Palmira													
El dia 01 noviembre de 2025, teniendo en cuenta que es dia sabado y se trabaja hasta medio dia (12 m) se trabajo hasta las 4 pm, ya que por actividades de intervencion en fachadas posterior no se podia para hasta que no estuviese rematado, al igual que se habia comenzado fundida de sobrepiso en terraza la cual tambien era necesario terminar, de fundir la mezcla, por tal motivo se laboro 4 horas adicionales, personal en estas actividades , 1 siso, 1 residente, 4 oficiales, 1 soldador y 1 ayudante	fachada y terraza	tiempo adicional	12m	4:00 p. m.	4	4,00	1	$ 16.121,06	5	$ 26.630,64	2	$ 35.374,30	$ 880.091,36
El dia 02 noviembre de 2025 , teniendo en cuenta que es dia domingo y que se trabajo en horario de 8 am hasta 4 pm, hay un incremento en el valor de las horas laboradas, se trabajo con 2 oficiales, 1 residente, 1 sst, 1 ambiental, esto se hizo con el fin de adelantar actividades que por motivos de lluvia habian tenido que suspender y atrazo la programacion en estas	fachada posterior	tiempo adicional dominical	8:00:00 a. m. 0:00 p.m.	4:00 p. m.	8	8,0		$ 16.121,06	2	$ 33.288,30	2	$ 44.217,87	$ 1.240.098,68
El dia 05 noviembre de 2025 , se suspenden actividades en fachada posterior ya que por audiencias en los juzgados no se pudo continuar ya que para realizar las actividades de fijacion de estructura es necesario taladrar ocacionando bastante ruido, esta actividad no se pudo realizar con 2 oficiales y 1 sst, desde las 8:52 hasta las 5 pm	fachada posterior fijacion de estructura	ruido	8:52:00 a. m.	17:00:00 a. m.	7 hrs 08 min	7,1		$ 16.121,06	2	$ 26.630,64	1	$ 35.374,30	$ 627.539,85
El dia 11 noviembre de 2025 , se suspenden actividades en fachada posterior desde las 10.01 am hasta las 5 pm con 1 oficial y 1 auxiliar (ayudante) ya que por audiencias en los juzgados debido a los ruidos del taladro.	fachada posterior	ruido	10:01 a. m.	5:00 p. m.	5 hrs y 59 minutos	5,59	1	$ 16.121,06	1	$ 26.630,64		$ 35.374,30	$ 238.981,98
El dia 11 noviembre de 2025 , se suspenden actividades de estructura metalica para cielo raso en baños y enfermeria desde las 2.22 pm hasta las 5 pm con 1 oficial y 1 auxiliar (ayudante) ya que por audiencias en los juzgados debido a los ruidos del taladro.	estructura cielo raso	ruido	2:22 p. m.	5:00 p. m.	2 hrs y 38 minutos	1,94	1	$ 16.121,06	1	$ 26.630,64		$ 140.000,00	$ 83.043,97
												Subtotal	**$ 3.069.756,00**
Sede Judicial Familia de Palmira													
El dia 17 de noviembre de 2025, por solicitud de la supervision de realiza apertura de banos en salas de reunion con niños y adolecentes, esto se realizo con 1 oficial y 1 ayudante en piso n1 y 2 durante todo el dia	demolicion y cortes	imprevisto	8:00 a. m.	5:00 p. m.	8 hrs	7,26	1	$ 16.121,06	1	$ 26.630,64		$ 35.374,30	$ 310.308,10
												Subtotal	**$ 310.308,00**
Palacio de Justicia de Roldanillo													
El dia 4 de noviembre de 2025 se suspende actividad de demolicion por que se fue el servicio de energia a las 2:50 pm hasta las 3:40 pm con 1 oficial y 1 ayudante	demolicion	sin servicio de energia	2:50 p. m.	3:40 p. m.	50 minutos	0,90	1	$ 16.121,06	1	$ 26.630,64		$ 35.374,30	$ 38.476,53

El dia 9 de noviembre de 2025 teniendo en cuenta que es dia domingo y que se trabajo en horario de 7 am hasta 4 pm, hay un incremento en el valor de las horas laboradas, se trabajo con 1 oficial, 1 ayudante,t, 1director de obra, esto se hizo con el fin de adelantar actividades para poder cumplir con lo programado	enchape y repello	tiempo adicional dominical	7:00 a. m.	4:00 p. m.	8 hr	4,13	1	$ 20.151,32	1	$ 33.288,30	1	$ 44.217,87	$ 402.958,35
											Subtotal		**$ 441.435,00**
CARTAGO													
El dia 23 de noviembre de 2025 teniendo en cuenta que es dia domingo y que se trabajo en horario de 8 am hasta 4 pm, hay un incremento en el valor de las horas laboradas, se trabajo con 2 oficiales, 1 ayudante,t, esto se hizo con el fin de adelantar actividades para poder cumplir con lo programado	enchape y cieloraso	tiempo adicional dominical	8:00 a. m.	4:00 p. m.	7 hrs	4,7	1	$ 16.121,06	2	$ 26.630,64		$ 35.374,30	$ 329.152,61
											Subtotal		**$ 329.153,00**
											TOTAL IMPREVISTOS		**$ 4.150.652,00**

MARIA CLAUDIA GARCIA CARDENAS
C.C. No. 1.144.181.626
Directora de Obra

JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
C.C. No. 79.356.655
Contratista